



02 UN

CASAS

SH. Incorporadora

LIVING AMPLO,
02 SUÍTES,
MEZANINO,
ESCRITÓRIO,
VARANDA GOURMET
E PISCINA



02^{UN}
CASAS



CASA 1

CASA 2

242m² área útil
165m² privativa

184m² área útil
152m² privativa

SUPERIOR

02 Suítes

*podendo ser 03 dorm.

Mezanino

TÉRREO

Hall de Entrada

Sala | Cozinha

Escritório + Banheiro Social

Varanda Integrada c/ Churrasqueira

Área de Serviço

Garagem 02 carros

Hobby Box

Piscina (opcional)

Chuveiro Externo C/ Água Quente

ÁREA EXTERNA

VARANDA GOURMET



SH.



GARAGEM 02 VAGAS

c/ HOBBY BOX



SH.

LIVING
39,75m2



AMBIENTE
SALA



JANTAR | COZINHA



AMBIENTE ESCRITÓRIO





SUPERIOR

02 SUÍTES
+
MEZANINO

c/ possibilidade de + 1 dormitório

19,37m²





SH.

SUÍTE I

14,08m²

BWC

4,13m²







BWC

4,13m²

SUÍTE II

11,67m²

BWC

4,29m²







SH.

BWC 4,29m²



CASA 1

95,71m² TÉRREO

69,55m² SUPERIOR



CASA 2

78,43m² TÉRREO

73,54m² SUPERIOR



SH.

Alvará PMF nº E 155644 / 2023

RI nº 169780 R-5



MEMORIAL DESCRITIVO

- . 02 casas em alvenaria com revestimentos de alto padrão
- . Esquadrias em alumínio preto
- . Escadaria em alvenaria e madeira de lei
- . Sistema de iluminação base completo
- . Projeto da piscina com esperas instaladas
- . Varanda | área gourmet coberta com churrasqueira
- . Espera para ar condicionado em todos os ambientes
- . Espera para sistema de energia fotovoltaica
- . Espera para abastecimento para carros elétricos
- . Cercamento base
- . Paisagismo base

Opções para:

PROJETO DE INTERIORES,
PAISAGISMO E PISCINA.

SH. Incorporadora

* Imagem ilustrativa do projeto do Loteamento

Praia de Jurerê

Praia de Canasvieiras

Ponta das Canas

LOCALIZAÇÃO

LOTEAMENTO ALAMEDA CÉZANNE

Canasvieiras, Florianópolis SC



LOTE 12

CASAS SH.

ATRATIVOS DA REGIÃO

Loteamento estrategicamente localizado
no coração do Norte da Ilha

7min - Praia de Canasvieiras

8min - Praia da Cachoeira do Bom Jesus

10min - Praia de Jurerê

12min - Praia de Canajurê

12min - Ponta das Canas

18min - Praia Brava

SC-401 - Acesso imediato

10min - SAPIENS PARQUE

12min - Floripa Shopping

13min - Santo Antônio de Lisboa

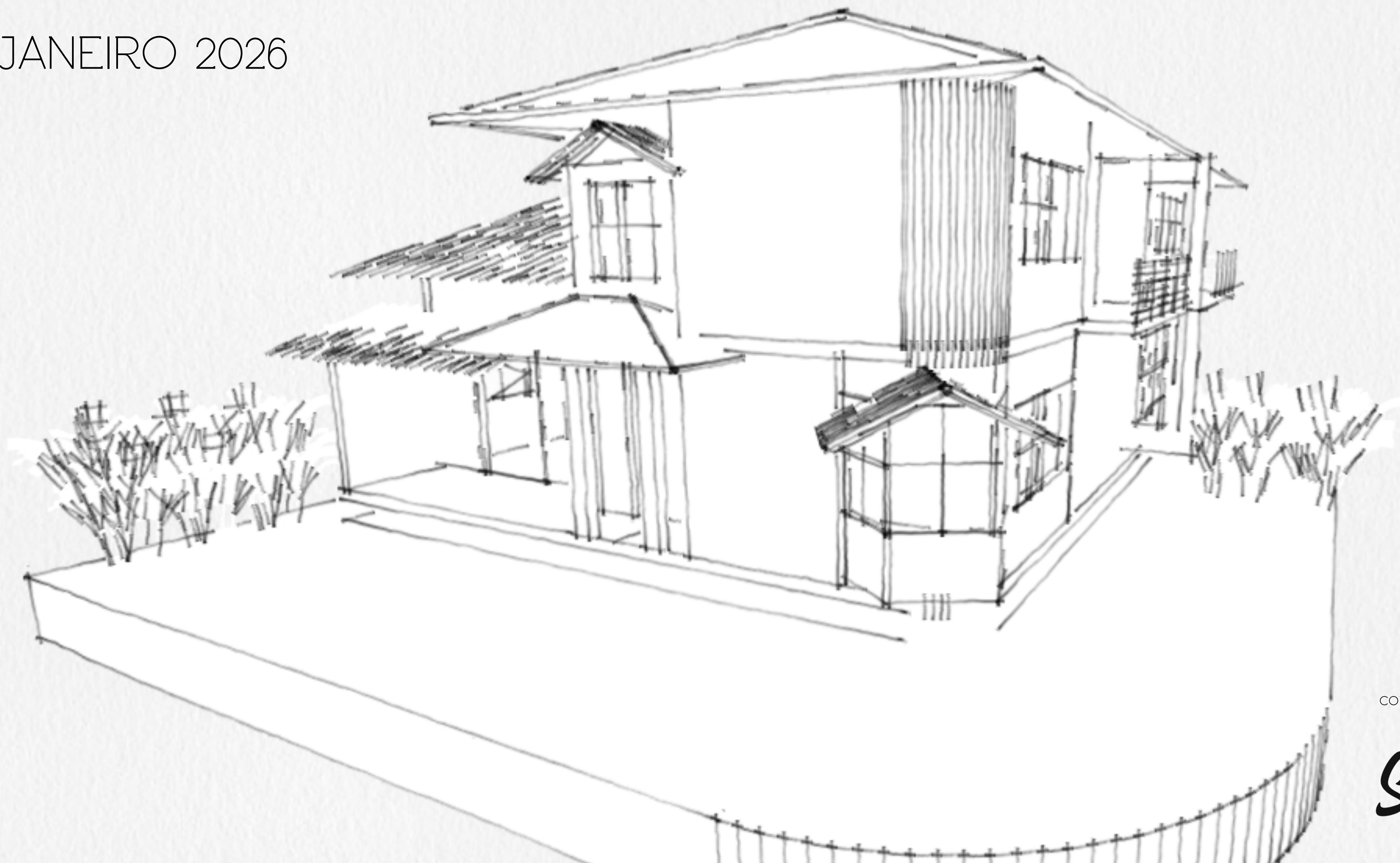
24min - Centro

35min - Aeroporto



PREVISÃO DE ENTREGA

JANEIRO 2026



construção | incorporação

SH. Incorporadora