



CASAS

St.Homes

LIVING AMPLO,
02 SUÍTES,
MEZANINO,
ESCRITÓRIO,
VARANDA GOURMET
E PISCINA



Florianópolis SC
Loteamento ALAMEDA CÉZANNE

02 UN
CASAS



CASA 1

242m² área útil
165m² privativa

CASA 2

184m² área útil
152m² privativa



SUPERIOR

02 Suites

*podendo ser 03 dorm.

Mezanino

TÉRREO

Hall de Entrada

Sala | Cozinha

Escritório + Banheiro Social

Varanda Integrada c/ Churrasqueira

Área de Serviço

Garagem 02 carros

Hobby Box

Piscina (opcional)

Chuveiro Externo C/ Água Quente



ÁREA EXTERNA

VARANDA GOURMET



GARAGEM

02 VAGAS

+

HOBBY
BOX



LIVING
39,75m²

* imagens ilustrativas como sugestão interiores



St.Homes

AMBIENTE
SALA

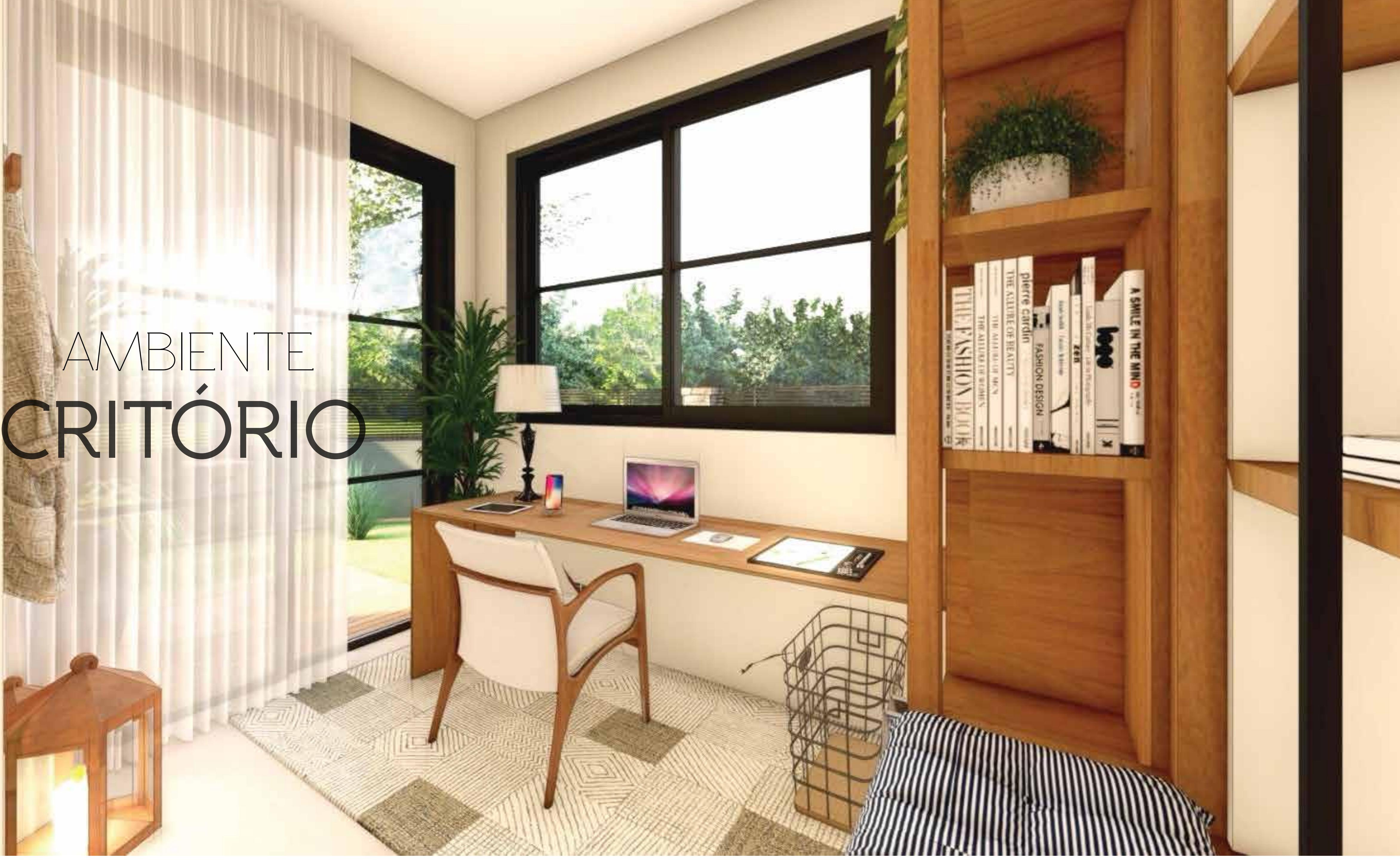




JANTAR | COZINHA

*sugestão de ambiente interiores

AMBIENTE ESCRITÓRIO





andar SUPERIOR

02 SUÍTES

+

MEZANINO

19,37m²





St.Homes

SUÍTE

14,08m²

BWC

4,13m²





BWC

4,13m²





SUÍTE II

11,67m²

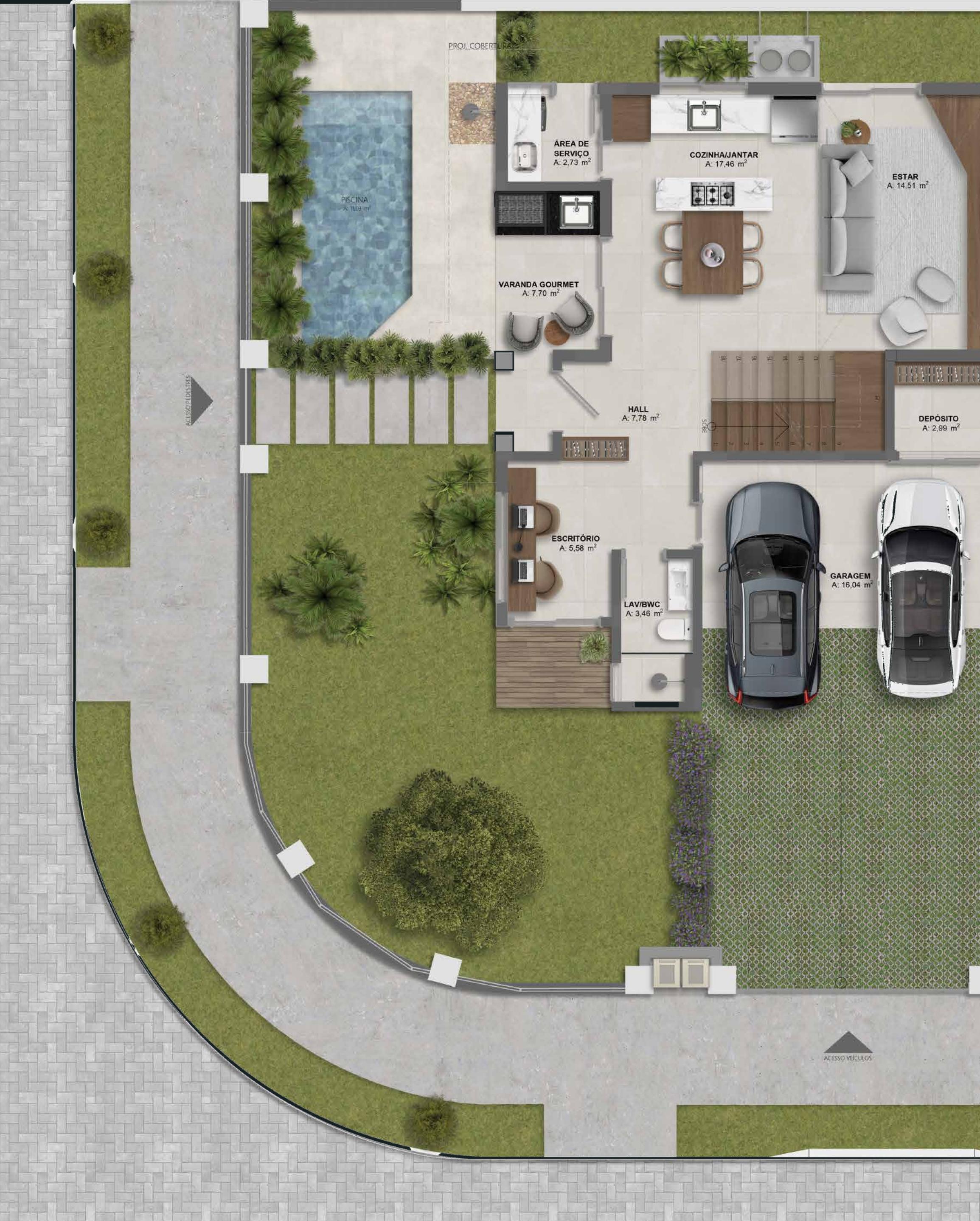
BWC

4,29m²





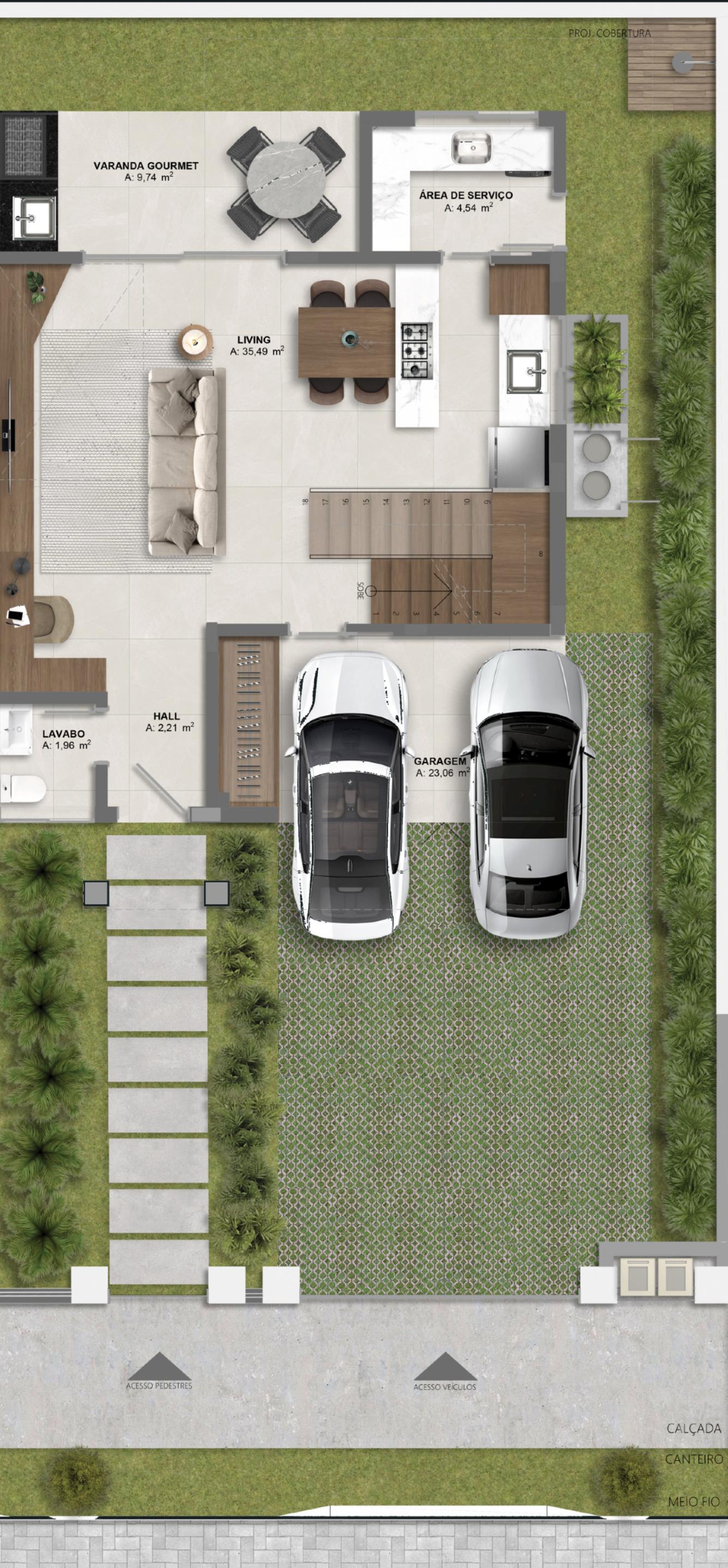
BWC 4,29m²



CASA 1

95,71m² TÉRREO

69,55m² SUPERIOR



CASA 2

78,43m² TÉRREO

73,54m² SUPERIOR

PREVISÃO DE ENTREGA: OUT 2025



Alvará PMF nº E 155644 / 2023

RI nº 169780 R-5

SH.
CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

- . 02 casas em alvenaria com revestimentos de alto padrão
- . Esquadrias em alumínio preto
- . Escadaria em alvenaria e madeira de lei
- . Sistema de iluminação base completo
- . Projeto da piscina com esperas instaladas
- . Varanda | área gourmet coberta com churrasqueira
- . Espera para ar condicionado em todos os ambientes
- . Espera para sistema de energia fotovoltaica
- . Espera para abastecimento para carros elétricos
- . Cercamento base
- . Paisagismo base



SH.
CONSTRUÇÕES

* Imagem ilustrativa do projeto do Loteamento



LOCALIZAÇÃO





Entrada de Acesso | ALAMEDA CÉZANNE

ATRATIVOS DA REGIÃO

Loteamento estrategicamente localizado
no coração do Norte da Ilha



7min - Praia de Canasvieiras

8min - Praia da Cachoeira do Bom Jesus

10min - Praia de Jurerê

12min - Praia de Canajurê

12min - Ponta das Canas

18min - Praia Brava

SC-401 - Acesso imediato

10min - SAPIENS PARQUE

12min - Floripa Shopping

13min - Santo Antônio de Lisboa

24min - Centro

35min - Aeroporto



construção | incorporação

SH.
CONSTRUÇÕES