



CASAS *St. Homes*



LIVING AMPLO,  
02 SUÍTES,  
MEZANINO,  
ESCRITÓRIO,  
VARANDA GOURMET  
E PISCINA



Florianópolis SC

Loteamento ALAMEDA CÉZANNE

02<sup>UN</sup>  
CASAS





CASA 1

242m<sup>2</sup> área útil  
165m<sup>2</sup> privativa

CASA 2

184m<sup>2</sup> área útil  
152m<sup>2</sup> privativa





# SUPERIOR

02 Suítes

\*podendo ser 03 dorm.

Mezanino

# TÉRREO

Hall de Entrada

Sala | Cozinha

Escritório + Banheiro Social

Varanda Integrada c/ Churrasqueira

Área de Serviço

Garagem 02 carros

Hobby Box

Piscina (opcional)

Chuveiro Externo C/ Água Quente





ÁREA EXTERNA

# VARANDA GOURMET





GARAGEM

02 VAGAS

+

HOBBY  
BOX





LIVING

39,75m2







AMBIENTE  
SALA



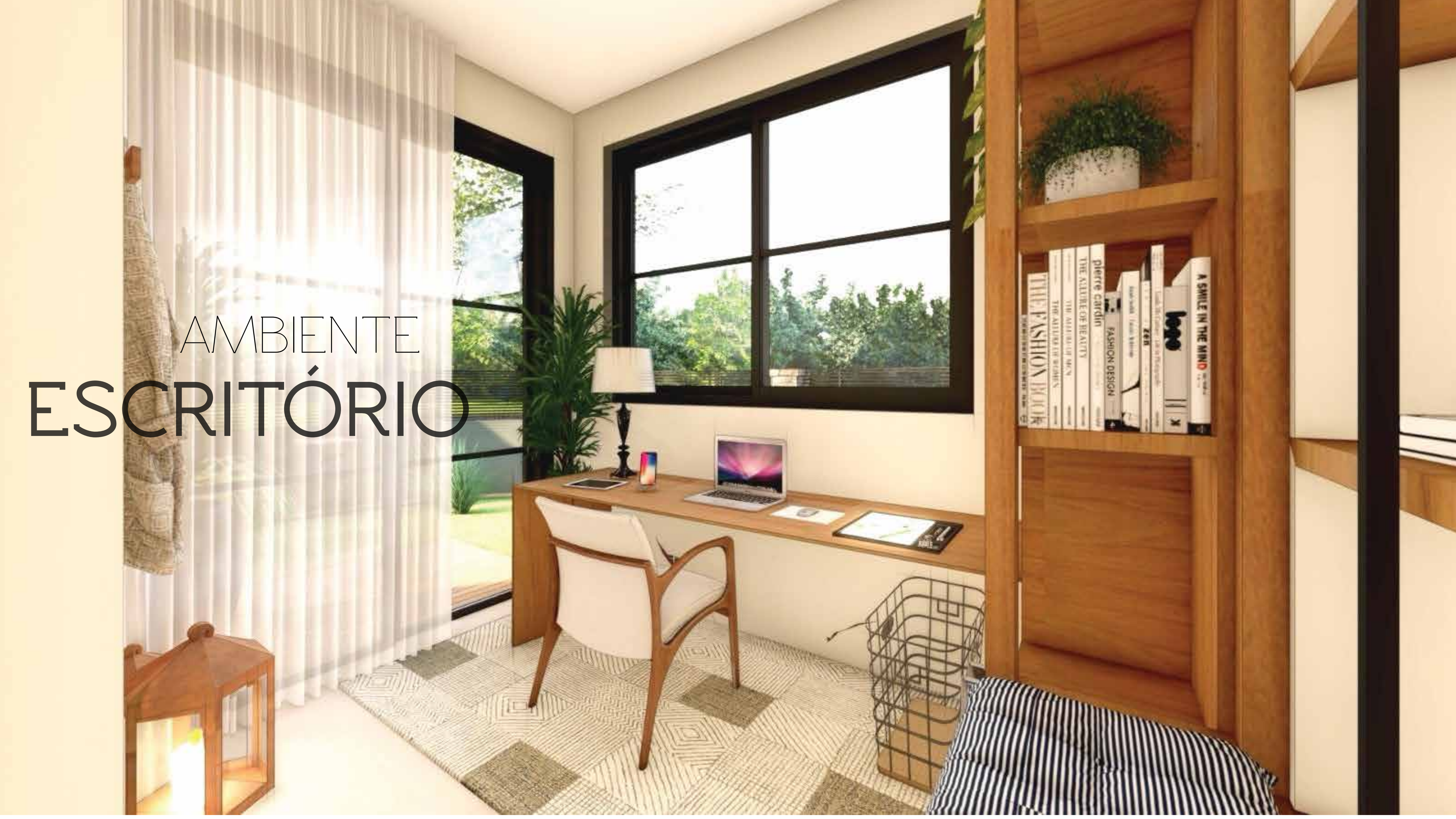




# JANTAR | COZINHA

\*sugestão de ambiente interiores





# AMBIENTE ESCRITÓRIO









andar SUPERIOR

02 SUÍTES

+

MEZANINO

19,37m<sup>2</sup>







# SUÍTE I

14,08m<sup>2</sup>

BWC

4,13m<sup>2</sup>











BWC

4,13m<sup>2</sup>



# SUÍTE II

11,67m<sup>2</sup>

BWC

4,29m<sup>2</sup>











BWC 4,29m<sup>2</sup>





# CASA 1

95,71m<sup>2</sup> TÉRREO  
69,55m<sup>2</sup> SUPERIOR





# CASA 2

78,43m<sup>2</sup> TÉRREO

73,54m<sup>2</sup> SUPERIOR



PREVISÃO DE ENTREGA: OUT 2025



Alvará PMF nº E 155644 / 2023

RI nº 169780 R-5

**SH.**  
CONSTRUÇÕES



# MEMORIAL DESCRITIVO

- . 02 casas em alvenaria com revestimentos de alto padrão
- . Esquadrias em alumínio preto
- . Escadaria em alvenaria e madeira de lei
- . Sistema de iluminação base completo
- . Projeto da piscina com esperas instaladas
- . Varanda | área gourmet coberta com churrasqueira
- . Espera para ar condicionado em todos os ambientes
- . Espera para sistema de energia fotovoltaica
- . Espera para abastecimento para carros elétricos
- . Cercamento base
- . Paisagismo base

Opções para:

PROJETO DE INTERIORES,  
PAISAGISMO E PISCINA.

**SH.**  
CONSTRUÇÕES



\* Imagem ilustrativa do projeto do Loteamento

Praia de Jurerê

Praia de Canasvieiras

Ponta das Canas

# LOCALIZAÇÃO

LOTEAMENTO ALAMEDA CÉZANNE

Canasvieiras, Florianópolis SC



LOTE 12

CASAS *St. Homes*



# LOCALIZAÇÃO



BRAVA

Oceano  
Atlântico

PONTA DAS CANAS

INGLESES

CANASVIEIRAS

JURERÊ

CACHOEIRA DO  
BOM JESUS

SAPIENS  
PARQUE

ALAMEDA  
CEZÁNNE





Entrada de Acesso

ALAMEDA CÉZANNE



# ATRATIVOS DA REGIÃO

Loteamento estrategicamente localizado  
no coração do Norte da Ilha

7min - Praia de Canasvieiras  
8min - Praia da Cachoeira do Bom Jesus  
10min - Praia de Jurerê  
12min - Praia de Canajurê  
12min - Ponta das Canas  
18min - Praia Brava

SC-401 - Acesso imediato  
10min - SAPIENS PARQUE  
12min - Floripa Shopping  
13min - Santo Antônio de Lisboa  
24min - Centro  
35min - Aeroporto





construção | incorporação

SH.

CONSTRUÇÕES